punjab national bank
...the name you can BANK upon !

एआरएमबी मुंबई पश्चिम

पीएनबी प्रगती टॉवर, ३ रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१
ईमेल : cs4444@pnb.bank.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्यांचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या बँक/तारण धनकोना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने खालील तक्त्यात नमूद तारखेस विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील तक्त्यात नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांचे नाव आणि पत्ते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन / गहाणदार/ मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत बी) इअर (इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढवण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/ वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक
१	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न सौ. हेमा केतन पवार (कर्जदार) श्री. केतन सुरेश पवार (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. १७०५, १७ वा मजला, ए-विंग, लोढा अल्टिया, न्यू कफ परेड, ईस्टर्न फ्रीवे, सॉल्ट पॅनसमोर, शिवडी चेंबूर रोड, वडाळा (पूर्व), मुंबई ४०००२२. क्षेत्र मोजमापीत ५१४ चौ. फूट चटई क्षेत्र, सौ. हेमा केतन पवार आणि श्री. केतन सुरेश पवार यांच्या नावे.	ए) ११-०१-२०२४ बी) रु. ९४,७७,१६४/- + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) ०४-०६-२०२४ डी) प्रत्यक्ष कब्जा (१९-०७-२०२५)	ए) रु. ९७,००,०००/- बी) रु. ९,७०,०००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. ५०,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	लोधा संदर्भ क्र. ००१२६८३१२ दुसार १७-०७-२०२६ रोजीस एकूण थकबाकी (बिल्डर आणि सोसायटीची) रु. १,००,१८,०४०/-
२	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न श्री. प्रदीप विठ्ठल कांबळे (कर्जदार)	फ्लॅट क्र. ६०१, ६ वा मजला, बी विंग, श्री तिरुपती हाईट्स सीएचएसएल, सोनाळे वापगाव रोड, गाव भादवड, भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२.	ए) ०६.१२.२०२४ बी) रु. ६१,०६,२१६.००/- + व्याज आणि एनपीएच्या तारखेपासून प्रभार सी) २०.०२.२०२५ डी) सांकेतिक	ए) रु. ३५,९२,०००/- बी) रु. ३,५९,२००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ रंजन कुमार ९५०१६३२३८१
३	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न मे. बालाजी ट्रेडर्स श्री. रवी रमेशलाल काशवानी (कर्जदार)	औद्योगिक गाळा क्र. १०७, १ ला मजला, कोहिनूर इंडस्ट्रियल इस्टेट "ए" मधील बांधकामासह जमिनीचा सर्व भाग आणि विभाग, उल्हासनगर, ठाणे ४२१००३ येथील स्टेशन रोडवरील प्लॉट क्र. २६ (भाग), शीट क्र. १४, गावातील बीके क्र. ९५७ असलेल्या जमीन/प्लॉटवर बांधलेला. क्षेत्र मोजमापीत सुमारे १२७५ चौ. फूट सुपर बांधकाम क्षेत्र, श्री. रवी रमेशलाल काशवानी यांच्या नावे.	ए) ३०.०६.२०१५ बी) रु. १,०२,०९,४७६/- + व्याज आणि एनपीएच्या तारखेपासून प्रभार सी) ०३.१०.२०१५ डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) रु. २३,४९,०००/- बी) रु. २,३४,९००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ रंजन कुमार ९५०१६३२३८१
४	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न सौ. सुषमा चेतन बाणे	३ बीएचके, फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला, टॉवर क्र. १४, अटलांटा ईडन वर्ल्ड ऑफ सोसायटी, अटलांटा ईडन वर्ल्ड टॉवर क्र. १४ सीएचएसएल म्हणून ज्ञात सोसायटीचे, पीडब्ल्युडी गेस्ट हाऊससमोर, भादवड, भादवड गाव, टेमघर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४००३०२ आणि भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका व नोंदणी हद्दीत, ७१६ चौ. फूट चटई क्षेत्र असलेला, सौ. सुषमा चेतन बाणे यांच्या नावे.	ए) १५.१०.२०२५ बी) रु. ४७,७९,०००/- + व्याज आणि एनपीएच्या तारखेपासून प्रभार सी) ०९.०२.२०२६ डी) सांकेतिक	ए) रु. ४७,७९,०००/- बी) रु. ४,७७,९००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ रंजन कुमार ९५०१६३२३८१
५	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न श्री. भरतराज थली (कर्जदार) सौ. सुगंधा भरतराज थली (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. ४०५, ४ था मजला, इमारत क्र. एल-४, स्वप्नपूर्ती हाऊसिंग स्कीम, सेक्टर-३६, सिडको, कॉलनी खारघर, नवी मुंबई पिन:४१०२१०. श्री. भरतराज भास्कर थली आणि सौ. सुगंधा भरतराज थली यांच्या नावे, चटई क्षेत्र ३५९.८५ चौ. फूट.	ए) १९.११.२०२४ बी) रु. ३६,०१,९२२.००/- १९.११.२०२४ रोजीस + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) ३०.०१.२०२५ डी) सांकेतिक	ए) रु. २८,५१,२००/- बी) रु. २,८५,१२०/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ रंजन कुमार ९५०१६३२३८१
६	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न मे. वॉलीवूड हॉस्पिटॅलिटी प्रा. लि., श्री. बनवैत मुबारक सिंग, श्री. सचिन एकनाथ पवार,	युनिट २ आणि ३, तळमजला, नालंदा शॉपिंग सेंटर, आम्रपाली शॉपिंग सेंटरजवळ, जुहू विले पार्ले, वैकुंठलाल मेहता रोड, जेव्हीपीडी स्कीम, विले पार्ले, पश्चिम, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर ४०००४९. क्षेत्र मोजमापीत ४३४.८१ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र.	ए) ०२.०३.२०२० बी) रु. २,१८,२१,४९१.४२५ + पुढील व्याज आणि प्रभार वजा वसुली, असल्यास. सी) ०७.०१.२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. १,०१,०६,७७५/- बी) रु. १०,१०,६७८/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. १,००,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ मनोज खांडागळे ७७३८१६७४०२
७		युनिट ७, तळमजला, नालंदा शॉपिंग सेंटर, आम्रपाली शॉपिंग सेंटरजवळ, जुहू विले पार्ले, वैकुंठलाल मेहता रोड, जेव्हीपीडी स्कीम, विले पार्ले, पश्चिम, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर ४०००४९. क्षेत्र मोजमापीत ४२५.०० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र.		ए) रु. १,०१,०७,५८५/- बी) रु. १०,१०,७५९/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. १,००,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ मनोज खांडागळे ७७३८१६७४०२
८	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न श्री. ललित सुरेंद्र तेजवानी, सौ. इतिका ललित तेजवानी	फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, बी विंग, साई स्वर्ग ३, राजपूत मॉलच्या मागे, काशीवाडी, बोईसर समोर, तारापूर रोड, पाश्चळ बोईसर पश्चिम, पालघर. क्षेत्र मोजमापीत ६४० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र.	ए) १४.११.२०२२ बी) रु. ५७,५८,२१४.४४ अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार वजा वसुली, असल्यास. सी) ०५.०३.२०२३ डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) रु. २१,००,३३०/- बी) रु. २,१०,०३३/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. ५०,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ मनोज खांडागळे ७७३८१६७४०२
९		फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, बी विंग, साई स्वर्ग ३, राजपूत मॉलच्या मागे, काशीवाडी, बोईसर समोर, तारापूर रोड, पाताळ बोईसर पश्चिम, पालघर. क्षेत्र मोजमापीत ६४० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र.		ए) रु. २१,००,३३०/- बी) रु. २,१०,०३३/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. ५०,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ मनोज खांडागळे ७७३८१६७४०२
१०	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न मे. एम आर मेटल, श्री. मनीष कोठारी, श्री. दीपक रमणिकलाल कोठारी, श्री. रवी कोठारी	फ्लॅट क्र. ३, तळमजला, ए विंग, अंधेरी भाग्य अपार्टमेंट सीएचएसएल, संत रामदास मैदान जवळ, भारदवाडी, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८. सौ. मनीषा कोठारी यांच्या नावे, एकूण चटई क्षेत्र ५३०.०० चौ. फूट.	ए) ०६.१०.२०२२ बी) रु. ५,२१,१८,७८१.३८ अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार वजा वसुली, असल्यास. सी) २५.०१.२०२३ डी) सांकेतिक	ए) रु. १,२२,३५,०५०/- बी) रु. १२,२३,५०५/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. १,००,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ मनोज खांडागळे ७७३८१६७४०२
११	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न सौ. सुरेखा रामचंद्र घरत, श्री. रामचंद्र मंगल्या घरत	फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला, अर्जुन रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. ६५, सेक्टर क्र. २६, गाव तळोजा पंचानंद, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०८. चटई क्षेत्र मोजमापीत ५०५ चौ. फूट.	ए) १५.०९.२०२५ बी) रु. १,४७,२५,४२९.७४ अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार वजा वसुली, असल्यास. सी) २२.०१.२०२६ डी) सांकेतिक	ए) रु. ३७,०५,९९३/- बी) रु. ३,७०,६००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. ५०,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ मनोज खांडागळे ७७३८१६७४०२
१२		फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला, अर्जुन रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. ६५, सेक्टर क्र. २६, गाव तळोजा पंचानंद, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०८. चटई क्षेत्र मोजमापीत ५०५ चौ. फूट.		ए) रु. ३७,०५,९९३/- बी) रु. ३,७०,६००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. ५०,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ मनोज खांडागळे ७७३८१६७४०२
१३		फ्लॅट क्र. ३०४, ३ रा मजला, अर्जुन रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. ६५, सेक्टर क्र. २६, गाव तळोजा पंचानंद, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०८. चटई क्षेत्र मोजमापीत ५०५ चौ. फूट.		ए) रु. ३७,०५,९९३/- बी) रु. ३,७०,६००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. ५०,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ मनोज खांडागळे ७७३८१६७४०२
१४	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न मे. फेअर डील एंटरप्रायझेस, श्री. पार्थ संघवी (कर्जदार), श्री. मिलन संघवी (हमीदार)	एकत्रित व्यावसायिक दुकान क्र. एल-१२, एल-१५, एल-१७, खालच्या तळमजल्यावर स्थित, "ग्राईम मॉल", सीएचएसएलमध्ये, विले पार्ले पश्चिम, मुंबई ४०००५६, सर्व्हे क्र. १९१-ए, हिस्सा क्र. ६/१, (भाग) ९, ११, १२ आणि भाग बी, नवीन सीटीएस क्र. ४३३, ४३३/१ ते ५७ असलेल्या जमिनीवर. लँडमार्क एचपी पेट्रो पंप. दुकान क्र. एल-१७ चे क्षेत्र मोजमापीत १७२.९५ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, श्री. पार्थ संघवी यांच्या नावे.	ए) १६.०३.२०२२ बी) रु. १,८३,५१,३५५.८२, २८.०२.२०२२ रोजीस + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) १३.०३.२०२४ डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) रु. ८८,६५,५००/- बी) रु. ८,८६,५००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. १,००,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ मनोज खांडागळे ७७३८१६७४०२
१५		एकत्रित व्यावसायिक दुकान क्र. एल-९५, खालच्या तळमजल्यावर स्थित, "ग्राईम मॉल", सीएचएसएलमध्ये, विले पार्ले पश्चिम, मुंबई ४०००५६, सर्व्हे क्र. १९१-ए, हिस्सा क्र. ६/१, (भाग) ९, ११, १२ आणि भाग बी, नवीन सीटीएस क्र. ४३३, ४३३/१ ते ५७ असलेल्या जमिनीवर. लँडमार्क एचपी पेट्रो पंप. दुकान क्र. एल-१७ चे क्षेत्र मोजमापीत १७२.९५ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, श्री. पार्थ संघवी यांच्या नावे.		ए) रु. २८,५०,०००/- बी) रु. २,८५,०००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. ५,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ रंजन कुमार ९५०१६३२३८१
१६	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न मे. एनरटेक अँडिटिव्हज प्रा. लि. श्री. बलराम राजेंद्र सिंग, मे. लॉड्स मार्क पेपर्स अँड पॉलिमर्स प्रा. लि.	युनिट क्र. ११२, १ ला मजला, सिटी बिझनेस पॉईंट, सिटी इंडस्ट्रियल इस्टेट, वेस्टर्न एक्सप्रेस, हायवे, सर्व्हे क्र. ३८(पीटी), १४७(पीटी), गाव पेल्हार, वसई (पूर्व), पालघर ४०१२१०. क्षेत्र मोजमापीत ११२६ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, मे. लॉड्स मार्क पेपर्स अँड पॉलिमर्स प्रा. लि. यांच्या नावे.	ए) ०१.१०.२०१५ बी) रु. २,७९,९३,७६५.९१/- ०१.१०.२०१६ रोजीस + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) ०८.०१.२०२६ डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) रु. २३,४०,०००/- बी) रु. २,३४,०००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. १०,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ अनिल तुडू ९११३३११८५२
१७		युनिट क्र. १२२, २ रा मजला, सिटी बिझनेस पॉईंट, सिटी इंडस्ट्रियल इस्टेट, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सर्व्हे क्र. ३८(पीटी), १४७(पीटी), गाव पेल्हार, वसई (पूर्व), पालघर ४०१२१०. क्षेत्र मोजमापीत १३१० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, मे. एनरटेक अँडिटिव्हज प्रा. लि. यांच्या नावे.		ए) रु. २८,२९,६००/- बी) रु. २,८२,९५०/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. १०,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ अनिल तुडू ९११३३११८५२
१८		युनिट क्र. १२३, २ रा मजला, सिटी बिझनेस पॉईंट, सिटी इंडस्ट्रियल इस्टेट, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सर्व्हे क्र. ३८(पीटी), १४७(पीटी), गाव पेल्हार, वसई (पूर्व), पालघर ४०१२१०. क्षेत्र मोजमापीत १०९२ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, मे. एनरटेक अँडिटिव्हज प्रा. लि. यांच्या नावे.		ए) रु. २३,५८,७००/- बी) रु. २,३५,८७०/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. १०,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ अनिल तुडू ९११३३११८५२
१९	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न श्री. नरेश रमेश धाकड सौ. पूजा नरेश धाकड	फ्लॅट क्र. १९०२, १९ वा मजला, डी-विंग, व्हर्साटाईल व्हॅली, निळजे ग्रामपंचायत कार्यालयाजवळ, कटाई टोल नाका, गाव निळजे, डोंबिवली पूर्व, कल्याण ४२१२०४. चटई क्षेत्र:- ६००.२० चौ. फूट, श्री. नरेश रमेश धाकड यांच्या नावे; बँकनेट प्रॉपर्टी आयडी- पीयूएनबी८३२५डीएचएकेएही	ए) २०.०९.२०२५ बी) रु. ५,३०,०००/- + व्याज आणि एनपीएच्या तारखेपासून प्रभार सी) २९.११.२०२५ डी) सांकेतिक	ए) रु. ५३,००,०००/- बी) रु. ५,३०,०००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ अनिल तुडू ९११३३११८५२
२०		फ्लॅट क्र. १९०५, १९ वा मजला, डी-विंग, व्हर्साटाईल व्हॅली, निळजे ग्रामपंचायत कार्यालयाजवळ, कटाई टोल नाका, गाव निळजे, डोंबिवली पूर्व, कल्याण ४२१२०४. चटई क्षेत्र:- ६००.२० चौ. फूट, श्री. नरेश रमेश धाकड यांच्या नावे; बँकनेट प्रॉपर्टी आयडी- पीयूएनबी८३२५डीएचएकेएही		ए) रु. ५३,००,०००/- बी) रु. ५,३०,०००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही शरद कुमार ७३०३८५००४९ एम. श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४
२१	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न मे. जैन ब्रदर्स, श्री. सुमत प्रसाद जैन, सौ. कल्पना अचल कुमार जैन (भागीदार), श्री. मेघ विजय जैन (भागीदार), श्री. रोहिताश्व कुमार जैन (भागीदार), श्री. अजय कुमार जैन, श्री. अचल कुमार जैन.	फ्लॅट क्र. १४/ए, १ ला मजला, ए-विंग, सालसेट इमारत क्र. ०७, जैन टेम्पलसमोर, राजमाता जिजामाता रोड, पंप हाऊस, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३, श्री. मेघविजय जैन यांच्या नावे; बँकनेट प्रॉपर्टी आयडी- पीयूएनबीजेएआयएन१४ए	ए) ०२.०७.२०२५ बी) रु. ६,७३,४९,८४८.९९, ०२/०७/२०२५ रोजीस + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि प्रभार सी) ०९.०९.२०२५ डी) सांकेतिक	ए) रु. ३३,७५,०००/- बी) रु. ३,३७,५००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही शरद कुमार ७३०३८५००४९ एम. श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४
२२		फ्लॅट क्र. १५/ए, १ ला मजला, ए-विंग, सालसेट इमारत क्र. ०७, जैन टेम्पलसमोर, राजमाता जिजामाता रोड, पंप हाऊस, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३, सौ. कल्पना अचल जैन यांच्या नावे; बँकनेट प्रॉपर्टी आयडी- पीयूएनबीजेएआयएन१५ए		ए) रु. ३३,७५,०००/- बी) रु. ३,३७,५००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही शरद कुमार ७३०३८५००४९ एम. श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४
२३	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न श्री. नितीन किसान दळवी आणि सौ. रुपाली नितीन दळवी	फ्लॅट क्र. १०२, इमारत क्र. ए-१, १ ला मजला, उन्नती बुइस एसीएचएसएल, फेज-१, विजय विहार रोड, घोडबंदर रोड, आनंद नगर, बस डेपोसमोर, सरस्वती विद्यालयाजवळ, ठाणे (पश्चिम), मुंबई ४००६१५, २ बीएचके फ्लॅट, क्षेत्र मोजमापीत ७२८.६२ चौ. फूट चटई क्षेत्र, श्री. नितीन किसान दळवी आणि सौ. रुपाली नितीन दळवी यांच्या नावे; बँकनेट प्रॉपर्टी आयडी- पीयूएनबीएनआयटीआयएनडीएलव्हीआय	ए) ०९.०२.२०२३ बी) रु. ७२,६८,६२०.६४ + व्याज आणि एनपीएच्या तारखेपासून प्रभार सी) २४.०५.२०२३ डी) सांकेतिक	ए) रु. ८१,००,०००/- बी) रु. ८,१०,०००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. ५०,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही शरद कुमार ७३०३८५००४९ एम. श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४

अटी आणि शर्ती

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील:

१. मिळकती "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने", "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" आणि "जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने" विकण्यात येईल. २. वेबील वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद केलेले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी राहणार नाहीत. ३. विक्री वरील कोष्टकातील नमूद तारीख आणि वेळी वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. ४. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया https://baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा. ५. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल (https://baanknet.com) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ईकेवायसीची प्रक्रिया डिजिलॉकरद्वारे पूर्ण करण्यात यावी. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांनी एकदा केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी केल्यावर इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी पोर्टल मधील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळेपूर्वी त्यांच्या ग्लोबल इमडी बॉलेट ऑनलाईन पध्दतीने वापरुन इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि बॉलटमध्ये इअरचे हस्तांतर हे लिलावापूर्वी पुरेशा आधी करणे आवश्यक आहे. ६. विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. ७. तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. कमीत कमी बोली (पहिली) ही राखीव किंमत अधिक एक बाढीव बोली रक्कम असेल. यशस्वी बोलीदाराचे येथे देय "प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव)" च्या नावे शेडयुल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर जमा केलेली इअर वजा करुन बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा करणे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहित वेळेत वरील नमूद रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास यशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बँकेद्वारे जप्त करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याना मिळकतीचा पुन्हा लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य राहील आणि कसूरवार बोलीदारांचा मिळकत आणि जप्त केलेल्या रकमेवर कोणताही दावा राहणार नाही. ८. प्राधिकृत अधिकारीनी कोणताही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणतीही/सर्व बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे/तहकूब करणे/खंडीत करणे/अटी सुधारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. विक्रीची पुष्टी तारण कर्जदाराच्या पुष्टीच्या अधीन असेल. ९. सर्व वैधानिक थकबाकी/अटेन्डट प्रभार/इतर थकबाकी सह नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क, कर, वैधानिक दायित्वे, मिळकत कर थकबाकी, वीज थकबाकी इ. खरेदीदारांनी भरायची आहे. ई-लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतींच्या संबंधातील (ई-लिलाव) सरकार किंवा अन्य कोणाला देणे असलेले अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी हघासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ. च्या थकबाकी, वैधानिक देण्बांसह मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

दिनांक : ०६.१०.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

The spirit of Mumbai is now 98 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

ADITYA BIRLA
FASHION & RETAIL

आदित्य बिर्ला फॅशन ॲण्ड रिटेल लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग 'ए', ४था आणि ५वा मजला, युनिट नं. ४०१, ४०३, ५०१, ५०२, एल.बी.एस. रोड, कुर्ला, मुंबई - ४०० ०७०, महाराष्ट्र, भारत.
सीआयएन: L18101MH2007PLC233901 | **वेबसाईट:** www.abfrl.com
ई-मेल: secretarial@abfrl.adityabirla.com | **दूरध्वनी क्र.:** +९१-८६५२९ ०५०००

भौतिक भागांच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष अवधी

सिक्यूरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ("सेबी")ने १ एप्रिल २०१९ पासून भौतिक स्वरूपातील समभागांचे (शेअर्सचे) हस्तांतरण थांबवले होते. तथापि, १ एप्रिल २०१९ पूर्वी सादर करण्यात आलेल्या, परंतु कागदपत्रांमधील त्रुटींमुळे परत पाठवण्यात आलेल्या भौतिक समभाग हस्तांतर